

'24년 5월 주택 통계

- 국토교통부(장관 박상우)는 '24년 5월 기준 주택 통계를 공표하였다.
 - (건설) '24.5월 기준 주택 착공, 분양은 전년 동월 대비 증가하였고, 인허가는, 준공은 전년 동월 대비 감소하였다.
 - 인허가는 5월 기준 23,492호로 전년 동월(36,065호) 대비 34.9% 감소하였다.
 - * 1~5월 누계 기준 125,974호로 전년동기(165,896호) 대비 24.1% 감소
 - 착공은 5월 기준 17,340호로 전년 동월(12,269호) 대비 41.3% 증가하였다.
 - * 1~5월 누계 기준 106,537호로 전년동기(81,083호) 대비 31.4% 증가
 - 분양(승인)은 5월 기준 20,179호로 전년 동월(7,439호) 대비 171.3% 증가하였다.
 - * 1~5월 누계 기준 90,840호로 전년동기(46,670호) 대비 94.6% 증가
 - 준공은 5월 기준 29,450호로 전년 동월(33,720호) 대비 12.7% 감소하였다.
 - * 1~5월 누계 기준 183,638호로 전년동기(157,583호) 대비 16.5% 증가
 - (거래량) 5월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 57,436건으로, 전월 대비 1.3% 감소하였고, 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 227,736건으로, 전월 대비 7.2% 감소하였다.
 - * 1~5월 누계 기준 매매거래량은 254,991건으로 전년동기(222,016건) 대비 14.9% 증가
 - 1~5월 누계 기준 전월세거래량은 1,231,289건으로 전년동기(1,248,399건) 대비 1.4% 감소
 - (미분양) '24.5월말 기준 미분양주택은 총 72,129호로 전월 대비 0.2% 증가하였으며, 준공 후 미분양은 13,230호로 전월 대비 2.0% 증가하였다.

- 국토부 관계자는 “그간 민생토론회 등에서 발표한 공급 확대 대책들의 후속조치가 본격 시행됨에 따라 착공과 분양이 지난달에 이어 이번달에도 전년 동기 대비 증가한 것으로 보인다”고 하며,
 - “정부는 기존에 발표한 과제들이 현장에서 안착될 수 있도록 후속조치 이행에 만전을 기하는 한편, 입법 과제들도 조속히 통과될 수 있도록 국회와 긴밀히 협의해나가겠다”고 밝혔다.
 - 이어, “주택시장 안정의 해법은 충분한 주택공급 확대인 만큼, 최근에 발표한 주택공급 규제개선 과제 32건을 속도감 있게 이행하고, 추가 개선과제도 지속 발굴해 나갈 예정”이라고 밝혔다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관	책임자	과 장	한성수 (044-201-3325)
	주택정책과	담당자	사무관	서지훈 (044-201-3336)
<전월세>	주택정책관	책임자	팀 장	권유정 (044-201-4389)
	주택임대차기획팀	담당자	사무관	김범규 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처	책임자	부 장	심종원 (053-663-8717)
	시장분석부	담당자	부연구위원	주승민 (053-663-8714)
	부동산분석처	책임자	부 장	배정호 (053-663-8521)
	거래분석부	담당자	차 장	신종태 (053-663-8525)



더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다
가벼운 증상은 동네 병·의원으로



1 주택 건설

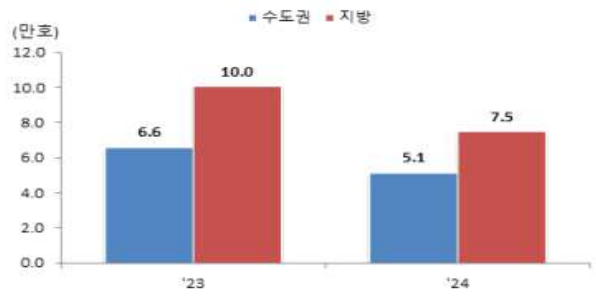
1 인허가 * 전체주택 대상

□ (종합) 5월 주택 인허가는 23,492호로 전월 대비 15.9% 감소하였고, 5월 누계(1~5월) 인허가는 125,974호로 전년동기 대비 24.1% 감소하였다.

월별 인허가 추이



연간 5월 누계 인허가 추이



□ (지역별) 5월 수도권 주택 인허가는 9,680호로 전월 대비 14.2% 감소, 지방은 13,812호로 전월 대비 17.0% 감소하였다

○ 5월 누계 수도권은 51,263호로 전년동기 대비 21.8% 감소, 지방은 74,711호로 전년동기 대비 25.5% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	4월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	5월	1~5월
전국	27,924	23,492	125,974	36,065	165,896	△15.9%	△34.9%	△24.1%
수도권	11,277	9,680	51,263	16,482	65,578	△14.2%	△41.3%	△21.8%
(서울)	666	3,371	10,530	1,001	16,357	406.2%	236.8%	△35.6%
(인천)	1,477	1,759	5,627	3,222	9,003	19.1%	△45.4%	△37.5%
(경기)	9,134	4,550	35,106	12,259	40,218	△50.2%	△62.9%	△12.7%
지방	16,647	13,812	74,711	19,583	100,318	△17.0%	△29.5%	△25.5%

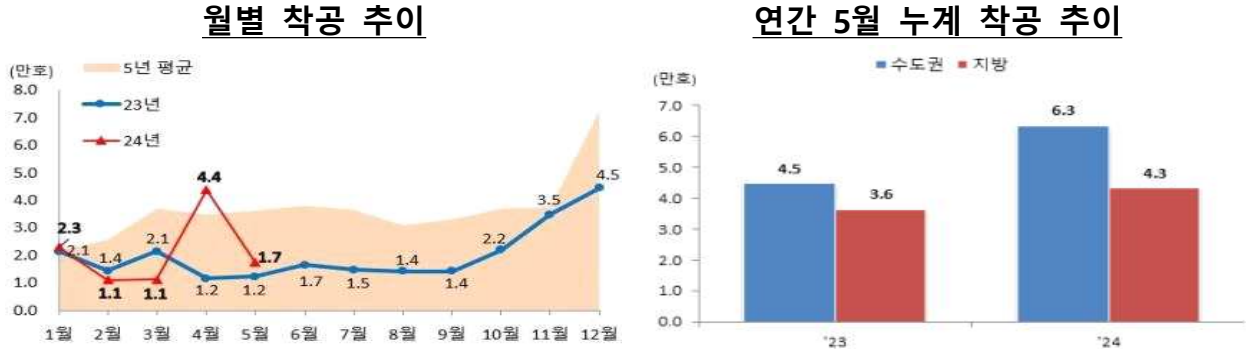
□ (유형별) 5월 아파트 인허가는 20,009호로 전월 대비 18.8% 감소, 비아파트는 3,483호로 전월 대비 5.7% 증가하였다.

○ 5월 누계 아파트는 110,661호로 전년동기 대비 22.1% 감소, 비아파트는 15,313호로 전년동기 대비 35.8% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	4월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	5월	1~5월
계	27,924	23,492	125,974	36,065	165,896	△15.9%	△34.9%	△24.1%
아파트	24,629	20,009	110,661	31,215	142,056	△18.8%	△35.9%	△22.1%
(수도권)	10,062	8,386	45,501	14,564	55,033	△16.7%	△42.4%	△17.3%
(서울)	364	3,086	9,300	567	14,082	747.8%	444.3%	△34.0%
비아파트	3,295	3,483	15,313	4,850	23,840	5.7%	△28.2%	△35.8%

② 착공 * 전체주택 대상

□ (종합) 5월 주택 착공은 17,340호로 전월 대비 60.4% 감소하였고, 5월 누계(1~5월) 착공은 106,537호로 전년동기 대비 31.4% 증가하였다.



□ (지역별) 5월 수도권 착공은 10,093호로 전월 대비 65.3% 감소, 지방은 7,247호로 전월 대비 50.9% 감소하였다.

○ 5월 누계 수도권은 63,350호로 전년동기 대비 41.9% 증가, 지방은 43,187호로 전년동기 대비 18.5% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	4월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	5월	1~5월
전국	43,838	17,340	106,537	12,269	81,083	△60.4%	41.3%	31.4%
수도권	29,092	10,093	63,350	5,825	44,649	△65.3%	73.3%	41.9%
(서울)	1,084	1,531	12,131	2,743	12,499	41.2%	△44.2%	△2.9%
(인천)	6,472	2,854	13,676	1,091	3,874	△55.9%	161.6%	253.0%
(경기)	21,536	5,708	37,543	1,991	28,276	△73.5%	186.7%	32.8%
지방	14,746	7,247	43,187	6,444	36,434	△50.9%	12.5%	18.5%

□ (유형별) 5월 아파트 착공은 13,932호로 전월 대비 65.3% 감소, 비아파트는 3,408호로 전월 대비 7.2% 감소하였다.

○ 5월 누계 아파트는 91,891호로 전년동기 대비 50.4% 증가, 비아파트는 14,646호로 전년동기 대비 26.7% 감소하였다.

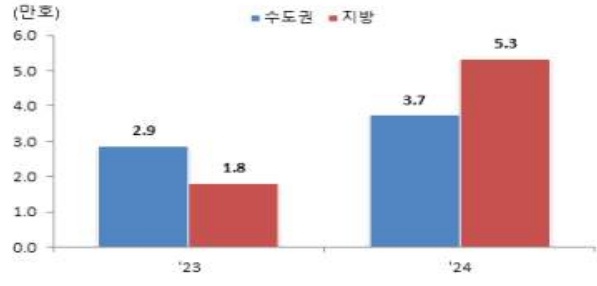
구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	4월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	5월	1~5월
계	43,838	17,340	106,537	12,269	81,083	△60.4%	41.3%	31.4%
아파트	40,166	13,932	91,891	7,822	61,105	△65.3%	78.1%	50.4%
(수도권)	27,600	8,889	57,489	3,800	35,267	△67.8%	133.9%	63.0%
(서울)	655	1,247	10,432	2,050	9,221	90.4%	△39.2%	13.1%
비아파트	3,672	3,408	14,646	4,447	19,978	△7.2%	△23.4%	△26.7%

③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 5월 분양(승인)은 20,179호로 전월 대비 27.9% 감소,
5월 누계(1~5월) 분양은 90,840호로 전년동기 대비 94.6% 증가하였다.

월별 분양 추이

연간 5월 누계 분양 추이



□ (지역별) 5월 수도권 분양은 8,562호로 전월 대비 5.5% 증가,
지방은 11,617호로 전월 대비 41.5% 감소하였다.

○ 5월 누계 수도권은 37,437호로 전년동기 대비 31.1% 증가,
지방은 53,403호로 전년동기 대비 194.8% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	4월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	5월	1~5월
전국	27,973	20,179	90,840	7,439	46,670	△27.9%	171.3%	94.6%
수도권	8,113	8,562	37,437	4,348	28,554	5.5%	96.9%	31.1%
(서울)	295	1,042	6,078	707	4,502	253.2%	47.4%	35.0%
(인천)	2,587	855	8,046	97	3,656	△67.0%	781.4%	120.1%
(경기)	5,231	6,665	23,313	3,544	20,396	27.4%	88.1%	14.3%
지방	19,860	11,617	53,403	3,091	18,116	△41.5%	275.8%	194.8%

□ (유형별) 5월 일반분양은 전월 대비 21.2% 감소, 임대주택은 전월 대비 30.9% 감소, 조합원분은 전월 대비 48.8% 감소하였다.

○ 5월 누계 일반분양은 전년동기 대비 94.6% 증가, 임대주택은 전년동기 대비 95.4% 증가, 조합원분은 전년동기 대비 94.5% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	4월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	5월	1~5월
계	27,973	20,179	90,840	7,439	46,670	△27.9%	171.3%	94.6%
일반분양	19,712	15,525	66,187	4,968	34,007	△21.2%	212.5%	94.6%
임대주택	2,373	1,639	6,042	698	3,092	△30.9%	134.8%	95.4%
조합원분	5,888	3,015	18,611	1,773	9,571	△48.8%	70.1%	94.5%

4 준공(입주) * 전체주택 대상

□ (종합) 5월 준공은 29,450호로 전월 대비 1.4% 증가하였고, 5월 누계(1~5월) 준공은 183,638호로 전년동기 대비 16.5% 증가하였다.



□ (지역별) 5월 수도권 준공은 13,107호로 전월 대비 27.4% 증가, 지방은 16,343호로 전월 대비 12.9% 감소하였다.

○ 5월 누계(1~5월) 수도권은 77,001호로 전년동기 대비 10.6% 감소, 지방은 106,637호로 전년동기 대비 49.2% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	4월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	5월	1~5월
전국	29,046	29,450	183,638	33,720	157,583	1.4%	△12.7%	16.5%
수도권	10,286	13,107	77,001	16,384	86,120	27.4%	△20.0%	△10.6%
(서울)	585	4,341	14,857	1,499	12,436	642.1%	189.6%	19.5%
(인천)	292	1,699	8,214	548	14,134	481.8%	210.0%	△41.9%
(경기)	9,409	7,067	53,930	14,337	59,550	△24.9%	△50.7%	△9.4%
지방	18,760	16,343	106,637	17,336	71,463	△12.9%	△5.7%	49.2%

□ (유형별) 5월 아파트 준공은 26,272호로 전월 대비 2.9% 증가, 비아파트는 3,178호로 전월 대비 9.4% 감소하였다.

○ 5월 누계(1~5월) 아파트는 165,565호로 전년동기 대비 29.5% 증가, 비아파트는 18,073호로 전년동기 대비 39.2% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	4월	5월	1~5월	5월	1~5월	5월	5월	1~5월
계	29,046	29,450	183,638	33,720	157,583	1.4%	△12.7%	16.5%
아파트	25,538	26,272	165,565	28,967	127,851	2.9%	△9.3%	29.5%
(수도권)	8,384	11,471	68,349	13,769	68,258	36.8%	△16.7%	0.1%
(서울)	130	3,519	11,867	443	5,582	2,606.9%	694.4%	112.6%
비아파트	3,508	3,178	18,073	4,753	29,732	△9.4%	△33.1%	△39.2%

2 주택 거래량

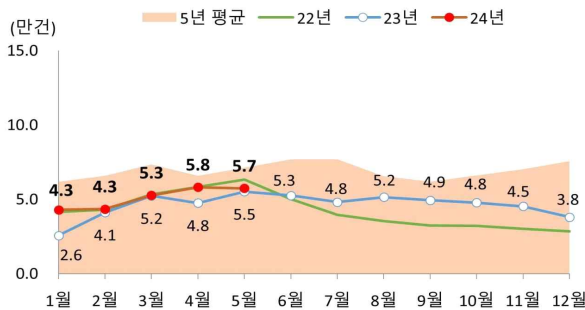
1 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (종합) 5월 주택 매매거래량은 57,436건으로 전월 대비 1.3% 감소, 전년동월 대비 4.1% 증가하였다.

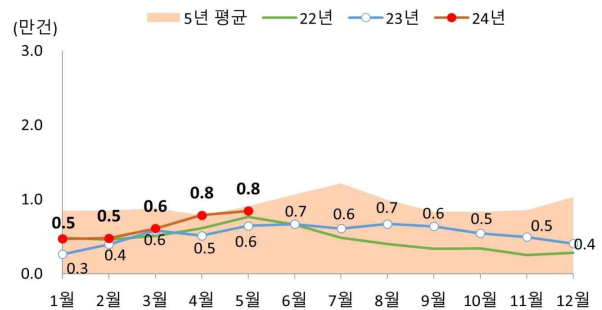
* 연도별 5월 거래량(만건) : ('20) 8.3 → ('21) 9.8 → ('22) 6.3 → ('23) 5.5 → ('24) 5.7

○ 5월 누계(1~5월)는 254,991건으로 전년동기 대비 14.9% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 5월 수도권은 27,603건으로 전월 대비 1.8% 증가, 전년동월 대비 11.6% 증가, 5월 누계(1~5월)는 전년동기 대비 18.9% 증가하였다.

○ 5월 지방은 29,833건으로 전월 대비 4.0% 감소, 전년동월 대비 2.0% 감소, 5월 누계(1~5월)는 전년동기 대비 11.8% 증가하였다.

'24.5월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.5월	'24.4월	'23.5월	증감률('24.5월)			누계(1~5월)		
				전월비	전년 동월비	5년 5월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 5월누계 평균비
전 국	57,436	58,215	55,176	△1.3%	4.1%	△19.4%	254,991	14.9%	△24.7%
수도권	27,603	27,124	24,739	1.8%	11.6%	△16.6%	113,973	18.9%	△30.0%
서 울	8,445	7,898	6,468	6.9%	30.6%	△7.4%	31,935	33.0%	△25.5%
지 방	29,833	31,091	30,437	△4.0%	△2.0%	△21.9%	141,018	11.8%	△19.9%

- (유형별) 5월 아파트는 43,278건으로 전월 대비 1.9% 감소, 전년동월 대비 6.2% 증가, 5월 누계(1~5월)는 전년동기 대비 17.9% 증가하였다.
- 5월 非아파트는 14,158건으로 전월 대비 0.4% 증가, 전년동월 대비 1.9% 감소, 5월 누계(1~5월)는 전년동기 대비 6.4% 증가하였다.

'24.4월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.5월	'24.4월	'23.5월	증감률('24.5월)			누계(1~5월)		
				전월비	전년 동월비	5년 5월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 5월누계 평균비
전체	57,436	58,215	55,176	△1.3%	4.1%	△19.4%	254,991	14.9%	△24.7%
아파트	43,278	44,119	40,746	△1.9%	6.2%	△7.0%	193,074	17.9%	△15.9%
(수도권)	19,842	19,507	17,088	1.7%	16.1%	4.5%	81,287	23.1%	△18.8%
(서울)	5,182	4,840	3,711	7.1%	39.6%	36.9%	18,625	39.3%	△1.8%
非아파트	14,158	14,096	14,430	0.4%	△1.9%	△42.8%	61,917	6.4%	△43.3%

② 전월세 거래량(신고일 기준)

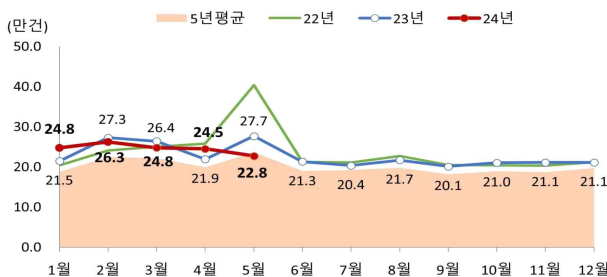
- (종합) 5월 전월세 거래량*은 227,736건(임대차신고제 168,731건+ 확정일자 59,005건)으로 전월 대비 7.2% 감소, 전년동월 대비 17.8% 감소하였다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

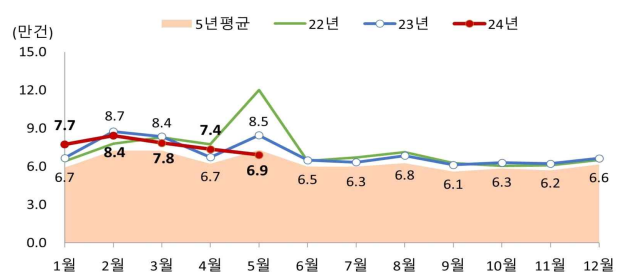
- 5월 누계(1~5월)는 전년동기 대비 1.4% 감소하였다.

* 연도별 5월 누계 거래량(만건) : ('20) 93.8 → ('21) 95.8 → ('22) 135.8 → ('23) 124.8 → ('24) 123.1

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 5월 수도권은 153,467건으로 전월 대비 6.0% 감소, 전년동월 대비 18.1% 감소, 5월 누계(1~5월)는 전년동기 대비 2.1% 감소하였다.

○ 5월 지방은 74,269건으로 전월 대비 9.5% 감소, 전년동월 대비 17.1% 감소, 5월 누계(1~5월)는 전년동기 대비 0.1% 증가하였다.

'24.5월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.5월	'24.4월	'23.5월	증감률('24.5월)			누계(1~5월)		
				전월비	전년 동월비	5년 5월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 5월누계 평균비
전 국	227,736	245,405	276,950	△7.2%	△17.8%	△3.8%	1,231,289	△1.4%	14.9%
수도권	153,467	163,335	187,341	△6.0%	△18.1%	△4.4%	817,576	△2.1%	13.8%
서 울	69,114	73,651	84,513	△6.2%	△18.2%	△5.4%	382,922	△1.7%	12.7%
지 방	74,269	82,070	89,609	△9.5%	△17.1%	△2.7%	413,713	0.1%	17.1%

□ (유형별) 5월 아파트는 110,637건으로 전월 대비 4.4% 감소, 전년동월 대비 14.7% 감소하였으며,

○ 5월 非아파트(117,099건)는 전월 대비 9.7% 감소, 전년동월 대비 20.4% 감소하였다.

'24.5월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택	아파트			非아파트				
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	227,736	110,637	△4.4%	△14.7%	5.0%	117,099	△9.7%	△20.4%	△10.9%
수도권	153,467	68,160	△2.5%	△15.6%	6.7%	85,307	△8.7%	△20.0%	△11.7%
서 울	69,114	23,260	0.1%	△16.8%	4.6%	45,854	△9.1%	△18.9%	△9.8%
지 방	74,269	42,477	△7.3%	△13.4%	2.3%	31,792	△12.3%	△21.7%	△8.7%

□ (임차유형별) 5월 전세 거래량은 98,750건으로 전월 대비 3.4% 감소, 전년동월 대비 13.8% 감소하였다.

○ 5월 월세 거래량은 128,986건(보증부월세·반전세 등 포함)으로 전월 대비 9.9% 감소, 전년동월 대비 20.6% 감소하였다.

'24.5월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.5월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	227,736	98,750	128,986	△7.2%/ △17.8%/ △3.8%	△3.4%/ △13.8%/ △14.7%	△9.9%/ △20.6%/ 6.5%
수도권	153,467	67,904	85,563	△6.0%/ △18.1%/ △4.4%	△2.8%/ △15.0%/ △15.9%	△8.5%/ △20.4%/ 7.3%
서 울	69,114	29,004	40,110	△6.2%/ △18.2%/ △5.4%	△1.2%/ △15.6%/ △19.3%	△9.5%/ △20.0%/ 8.1%
지 방	74,269	30,846	43,423	△9.5%/ △17.1%/ △2.7%	△4.7%/ △10.8%/ △11.9%	△12.6%/ △21.1%/ 5.1%

○ 5월 누계(1~5월) 월세거래량 비중(보증부월세·반전세 등 포함)은 57.8%로 전년동기 대비 2.3%p 증가하였다.

* 연도별 5월 누계(%) : ('20) 40.2 → ('21) 41.9 → ('22) 51.9 → ('23) 55.5 → **('24) 57.8**

'24.5월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				非아파트			
	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24
전 국	46.0	51.9	55.5	57.8	38.2	41.7	43.9	43.8	52.9	60.2	66.4	70.0
수도권	45.1	51.4	54.4	57.0	38.2	42.9	43.6	44.1	50.2	57.2	63.3	66.7
서 울	47.7	53.2	57.2	60.3	37.9	42.9	43.6	42.9	52.4	57.7	64.4	68.6
지 방	47.9	52.9	57.6	59.3	38.2	39.7	44.3	43.2	59.7	68.3	74.0	78.0

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

□ (종합) 5월말 전국의 미분양 주택은 총 72,129호로 집계되었으며, 전월(71,997호) 대비 0.2%(132호) 증가하였다.

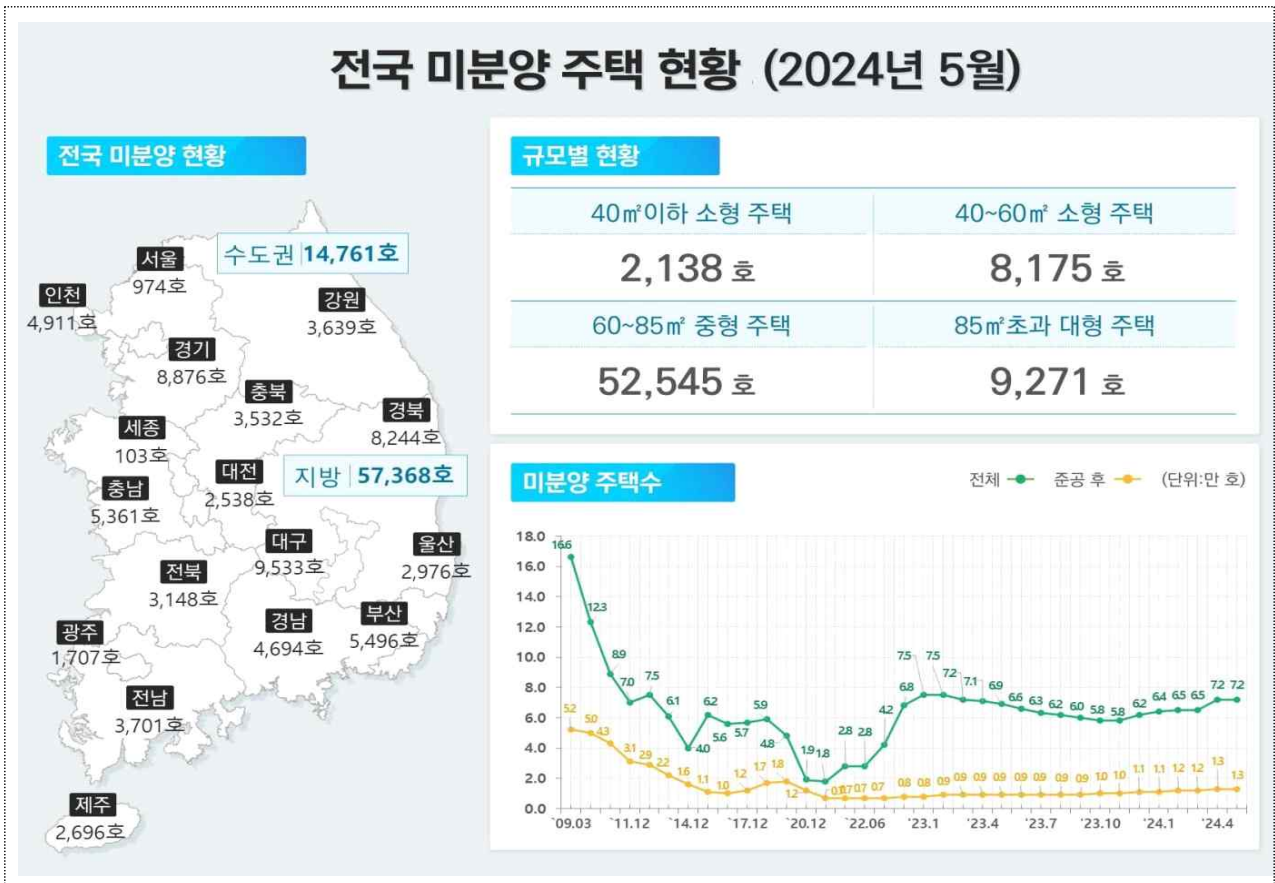
* 전국 미분양(호) : ('24.2월) 64,874 (3월) 64,964 (4월) 71,997 (5월) 72,129

○ 5월말 전국의 준공 후 미분양은 13,230호로 전월(12,968호) 대비 2.0%(262호) 증가하였다.

□ (지역별) 5월말 수도권은 14,761호로 전월(14,655호) 대비 0.7%(106호) 증가, 지방은 57,368호로 전월(57,342호) 대비 0.0%(26호) 증가하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('24.2월) 11,956 (3월) 11,977 (4월) 14,655 (5월) 14,761
[지방] ('24.2월) 52,918 (3월) 52,987 (4월) 57,342 (5월) 57,368

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 9,271호로 전월(9,470호) 대비 2.1% 감소, 85㎡ 이하는 62,858호로 전월(62,527호) 대비 0.5% 증가하였다.



한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2024년 5월)

단계별 주택건설실적 (5월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (5월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2024년 5월)

전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	2,138 호
40~60㎡ 소형 주택	8,175 호
60~85㎡ 중형 주택	52,545 호
85㎡초과 대형 주택	9,271 호

미분양 주택수

전체 ● 준공 후 ● (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2024년 5월)

전국 주택 거래현황



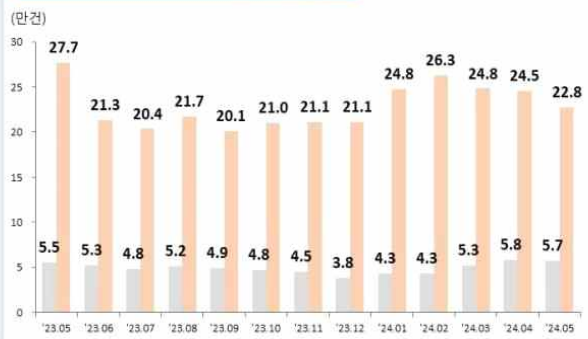
5월 매매·전월세 거래량



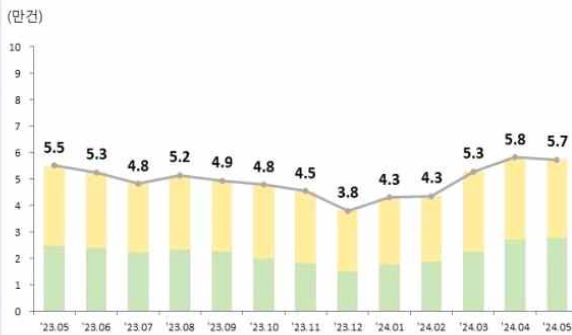
전월세 거래량 227,736건



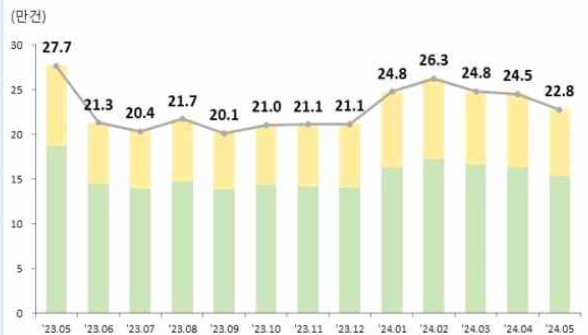
월별 주택거래량 추이



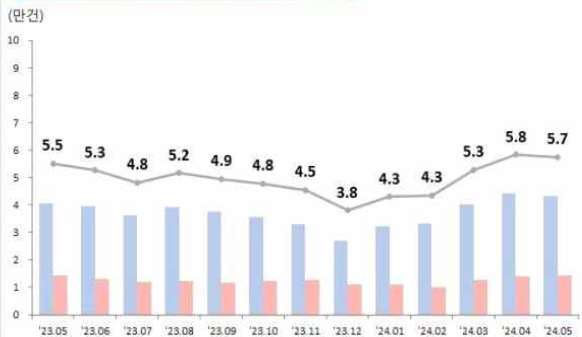
지역별 매매 거래량



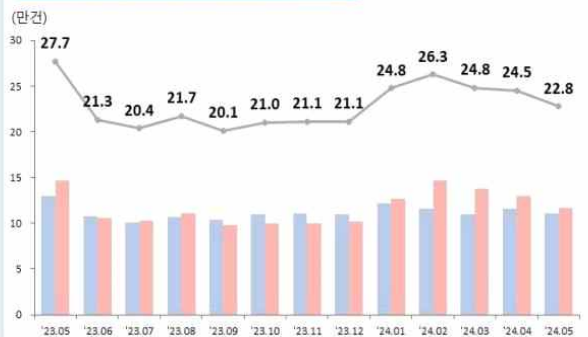
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

'24. 5월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)
전 국	23,492	125,974	36,065	165,896	△ 34.9%	△ 24.1%
수도권	9,680	51,263	16,482	65,578	△ 41.3%	△ 21.8%
서울	3,371	10,530	1,001	16,357	236.8%	△ 35.6%
인천	1,759	5,627	3,222	9,003	△ 45.4%	△ 37.5%
경기	4,550	35,106	12,259	40,218	△ 62.9%	△ 12.7%
지방	13,812	74,711	19,583	100,318	△ 29.5%	△ 25.5%
5대광역시	5,643	28,552	5,594	37,209	0.9%	△ 23.3%
부산	4,127	10,265	2,008	10,629	105.5%	△ 3.4%
대구	23	1,309	535	6,695	△ 95.7%	△ 80.4%
광주	27	1,253	1,909	4,613	△ 98.6%	△ 72.8%
대전	882	13,251	59	8,116	1,394.9%	63.3%
울산	584	2,474	1,083	7,156	△ 46.1%	△ 65.4%
기타지방	8,169	46,159	13,989	63,109	△ 41.6%	△ 26.9%
세종	9	3,363	144	220	△ 93.8%	1,428.6%
강원	541	3,900	1,297	6,726	△ 58.3%	△ 42.0%
충북	792	5,327	1,235	5,105	△ 35.9%	4.3%
충남	3,112	11,481	1,701	14,230	83.0%	△ 19.3%
전북	723	2,310	248	6,612	191.5%	△ 65.1%
전남	340	3,254	2,857	7,552	△ 88.1%	△ 56.9%
경북	1,295	8,264	3,381	12,377	△ 61.7%	△ 33.2%
경남	1,137	6,903	2,614	7,723	△ 56.5%	△ 10.6%
제주	220	1,357	512	2,564	△ 57.0%	△ 47.1%

참고 3

'24. 5월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)
전 국	17,340	106,537	12,269	81,083	41.3%	31.4%
수도권	10,093	63,350	5,825	44,649	73.3%	41.9%
서울	1,531	12,131	2,743	12,499	△44.2%	△2.9%
인천	2,854	13,676	1,091	3,874	161.6%	253.0%
경기	5,708	37,543	1,991	28,276	186.7%	32.8%
지방	7,247	43,187	6,444	36,434	12.5%	18.5%
5대광역시	2,758	15,429	1,901	13,586	45.1%	13.6%
부산	1,536	5,649	161	8,144	854.0%	△30.6%
대구	1,115	1,896	41	394	2,619.5%	381.2%
광주	60	3,159	872	2,615	△93.1%	20.8%
대전	22	4,391	797	1,940	△97.2%	126.3%
울산	25	334	30	493	△16.7%	△32.3%
기타지방	4,489	27,758	4,543	22,848	△1.2%	21.5%
세종	59	96	16	71	268.8%	35.2%
강원	563	4,318	1,212	2,995	△53.5%	44.2%
충북	217	5,326	1,086	5,010	△80.0%	6.3%
충남	854	4,713	317	2,960	169.4%	59.2%
전북	172	2,425	684	3,278	△74.9%	△26.0%
전남	332	3,525	460	2,313	△27.8%	52.4%
경북	260	1,990	279	1,920	△6.8%	3.6%
경남	1,670	3,388	290	2,578	475.9%	31.4%
제주	362	1,977	199	1,723	81.9%	14.7%

참고 4

'24. 5월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)
전 국	20,179	90,840	7,439	46,670	171.3%	94.6%
수도권	8,562	37,437	4,348	28,554	96.9%	31.1%
서울	1,042	6,078	707	4,502	47.4%	35.0%
인천	855	8,046	97	3,656	781.4%	120.1%
경기	6,665	23,313	3,544	20,396	88.1%	14.3%
지방	11,617	53,403	3,091	18,116	275.8%	194.8%
5대광역시	7,124	32,480	2,102	9,929	238.9%	227.1%
부산	2,818	7,002	972	7,092	189.9%	△1.3%
대구	1,471	2,567	34	34	4,226.5%	7,450.0%
광주	0	11,889	903	2,610	순감	355.5%
대전	1,821	6,091	0	0	순증	순증
울산	1,014	4,931	193	193	425.4%	2,454.9%
기타지방	4,493	20,923	989	8,187	354.3%	155.6%
세종	0	0	450	450	순감	순감
강원	1,024	3,074	0	0	순증	순증
충북	0	2,484	0	3,791	0	△34.5%
충남	823	5,152	358	498	129.9%	934.5%
전북	1,092	4,337	0	2,235	순증	94.0%
전남	0	1,497	0	224	0	568.3%
경북	0	1,791	0	0	0	순증
경남	1,554	1,820	45	687	3,353.3%	164.9%
제주	0	768	136	302	순감	154.3%

참고 5

'24. 5월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)
전 국	29,450	183,638	33,720	157,583	△12.7%	16.5%
수도권	13,107	77,001	16,384	86,120	△20.0%	△10.6%
서울	4,341	14,857	1,499	12,436	189.6%	19.5%
인천	1,699	8,214	548	14,134	210.0%	△41.9%
경기	7,067	53,930	14,337	59,550	△50.7%	△9.4%
지방	16,343	106,637	17,336	71,463	△5.7%	49.2%
5대광역시	4,689	44,582	9,289	31,628	△49.5%	41.0%
부산	2,105	7,355	2,223	10,358	△5.3%	△29.0%
대구	1,661	21,710	3,115	12,526	△46.7%	73.3%
광주	17	6,610	590	2,275	△97.1%	190.5%
대전	29	5,613	608	3,181	△95.2%	76.5%
울산	877	3,294	2,753	3,288	△68.1%	0.2%
기타지방	11,654	62,055	8,047	39,835	44.8%	55.8%
세 종	8	1,733	72	181	△88.9%	857.5%
강원	2,041	5,664	370	4,239	451.6%	33.6%
충북	728	7,319	204	2,386	256.9%	206.7%
충남	133	11,234	2,941	8,598	△95.5%	30.7%
전북	975	4,161	873	5,279	11.7%	△21.2%
전남	2,654	4,819	2,458	9,202	8.0%	△47.6%
경북	746	12,882	315	4,097	136.8%	214.4%
경남	4,023	12,004	530	4,154	659.1%	189.0%
제주	346	2,239	284	1,699	21.8%	31.8%

참고 6

'24. 5월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.5월	'24.4월	'23.5월	증감률('24년 5월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비
전 국	57,436	58,215	55,176	△1.3%	4.1%	△19.4%
수도권	27,603	27,124	24,739	1.8%	11.6%	△16.6%
서울	8,445	7,898	6,468	6.9%	30.6%	△7.4%
강 북	4,074	4,070	3,136	0.1%	29.9%	△10.8%
강 남	4,371	3,828	3,332	14.2%	31.2%	△4.0%
(강남4구)	1,931	1,542	1,381	25.2%	39.8%	16.5%
인 천	4,089	4,190	4,185	△2.4%	△2.3%	△32.6%
경 기	15,069	15,036	14,086	0.2%	7.0%	△15.9%
지 방	29,833	31,091	30,437	△4.0%	△2.0%	△21.9%
지방광역시	10,451	10,479	10,338	△0.3%	1.1%	△25.0%
부 산	3,349	3,182	3,344	5.2%	0.1%	△31.6%
대 구	2,466	2,562	2,326	△3.7%	6.0%	△16.9%
광 주	1,733	1,681	1,680	3.1%	3.2%	△24.5%
대 전	1,516	1,655	1,607	△8.4%	△5.7%	△32.4%
울 산	1,387	1,399	1,381	△0.9%	0.4%	△9.1%
지방도	18,938	19,793	19,461	△4.3%	△2.7%	△20.4%
강 원	2,142	2,431	2,322	△11.9%	△7.8%	△20.8%
충 북	2,444	2,324	2,517	5.2%	△2.9%	△19.3%
충 남	2,888	3,016	3,064	△4.2%	△5.7%	△18.8%
전 북	2,395	2,356	2,462	1.7%	△2.7%	△16.6%
전 남	1,961	2,212	1,875	△11.3%	4.6%	△20.9%
경 북	2,955	3,070	3,015	△3.7%	△2.0%	△21.6%
경 남	3,624	3,870	3,598	△6.4%	0.7%	△21.2%
제 주	529	514	608	2.9%	△13.0%	△33.2%
세 종	444	819	638	△45.8%	△30.4%	△4.0%

참고 7

'24. 5월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.5월	'24.4월	'23.5월	증감률('24년 5월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비
전 국	227,736	245,405	276,950	△7.2%	△17.8%	△3.8%
수도권	153,467	163,335	187,341	△6.0%	△18.1%	△4.4%
서울	69,114	73,651	84,513	△6.2%	△18.2%	△5.4%
강 북	28,957	30,958	35,640	△6.5%	△18.8%	△6.5%
강 남	40,157	42,693	48,873	△5.9%	△17.8%	△4.6%
(강남4구)	16,352	16,542	19,547	△1.1%	△16.3%	0.2%
인 천	13,094	14,015	15,357	△6.6%	△14.7%	△6.7%
경 기	71,259	75,669	87,471	△5.8%	△18.5%	△2.9%
지 방	74,269	82,070	89,609	△9.5%	△17.1%	△2.7%
지방광역시	32,842	36,380	40,156	△9.7%	△18.2%	△2.4%
부 산	12,557	13,661	14,637	△8.1%	△14.2%	0.5%
대 구	6,399	6,939	8,137	△7.8%	△21.4%	△6.9%
광 주	4,430	4,611	5,480	△3.9%	△19.2%	△2.2%
대 전	6,555	7,957	7,805	△17.6%	△16.0%	0.5%
울 산	2,901	3,212	4,097	△9.7%	△29.2%	△10.4%
지방도	39,442	43,663	46,822	△9.7%	△15.8%	△2.7%
강 원	3,807	4,614	4,914	△17.5%	△22.5%	△10.0%
충 북	5,444	5,991	6,063	△9.1%	△10.2%	4.9%
충 남	7,946	8,360	9,321	△5.0%	△14.8%	3.7%
전 북	3,924	4,827	3,983	△18.7%	△1.5%	5.7%
전 남	3,662	3,472	5,063	5.5%	△27.7%	△14.0%
경 북	4,923	4,895	5,590	0.6%	△11.9%	△3.0%
경 남	7,704	9,077	9,079	△15.1%	△15.1%	△6.1%
제 주	2,032	2,427	2,809	△16.3%	△27.7%	△7.4%
세 종	1,985	2,027	2,631	△2.1%	△24.6%	△7.8%

참고 8

'24. 5월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.4	'24.5	전월대비	
							증감	증감률
전 국	19,005	17,710	68,148	62,489	71,997	72,129	132	0.2%
수도권	2,131	1,509	11,076	10,031	14,655	14,761	106	0.7%
서울	49	54	994	958	936	974	38	4.1%
인천	466	425	2,494	3,270	4,260	4,911	651	15.3%
경기	1,616	1,030	7,588	5,803	9,459	8,876	△583	△6.2%
지방	16,874	16,201	57,072	52,458	57,342	57,368	26	0.0%
부산	973	949	2,640	2,997	4,566	5,496	930	20.4%
대구	280	1,977	13,445	10,245	9,667	9,533	△134	△1.4%
광주	31	27	291	596	1,721	1,707	△14	△0.8%
대전	638	460	3,239	894	1,317	2,538	1,221	92.7%
울산	468	397	3,570	2,941	3,159	2,976	△183	△5.8%
강원	3,115	1,648	2,648	4,001	3,747	3,639	△108	△2.9%
충북	273	304	3,225	3,442	3,679	3,532	△147	△4.0%
충남	2,510	1,012	8,509	5,484	5,697	5,361	△336	△5.9%
세종	0	30	6	122	105	103	△2	△1.9%
전북	661	133	2,520	3,075	3,219	3,148	△71	△2.2%
전남	1,059	2,163	3,029	3,618	3,685	3,701	16	0.4%
경북	2,154	4,386	7,674	8,862	9,197	8,244	△953	△10.4%
경남	3,617	1,879	4,600	3,682	4,746	4,694	△52	△1.1%
제주	1,095	836	1,676	2,499	2,837	2,696	△141	△5.0%

참고 9

'24. 5월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.4	'24.5	전월대비	
							증감	증감률
전 국	12,006	7,449	7,518	10,857	12,968	13,230	262	2.0%
수도권	1,245	601	1,292	2,167	2,378	2,424	46	1.9%
서울	48	52	340	461	499	539	40	8.0%
인천	103	152	344	617	611	607	△4	△0.7%
경기	1,094	397	608	1,089	1,268	1,278	10	0.8%
지방	10,761	6,848	6,226	8,690	10,590	10,806	216	2.0%
부산	832	750	920	882	1,152	1,308	156	13.5%
대구	61	126	281	1,044	1,584	1,506	△78	△4.9%
광주	31	27	45	221	216	270	54	25.0%
대전	453	311	357	436	361	361	0	0.0%
울산	228	174	138	187	222	206	△16	△7.2%
강원	1,085	653	605	548	567	575	8	1.4%
충북	116	138	38	120	206	205	△1	△0.5%
충남	1,309	966	554	836	838	820	△18	△2.1%
세종	0	0	0	55	61	61	0	0.0%
전북	209	102	85	150	174	201	27	15.5%
전남	497	437	941	1,212	1,302	1,354	52	4.0%
경북	1,938	1,215	900	824	982	944	△38	△3.9%
경남	3,081	1,175	694	1,116	1,684	1,793	109	6.5%
제주	921	774	668	1,059	1,241	1,202	△39	△3.1%